

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић**

**Легитимација Министарства правде *No* 204**

**Крагујевац, ул. Краља Петра Првог 8А/1**

**Број И.Ив-90/17**

**Дана: 10.07.2019. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић из Крагујевца,** у извршном предмету извршног повериоца **"ERSTE BANK" а.д. Нови Сад,** Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-0000000034001-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, извршног дужника **Драгољуб М. Томић,** Крагујевац, ул. Приштинска бр. 46, ЈМБГ 1108958720024, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИв-583/2017 од 03.07.2017. године, на основу чл. 23. у вези чл. 172, чл.173 и чл. 177 у вези чл. 178.ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гл. РС“ 106/15), донео је дана 10.07.2019. године,

**З А К Љ У Ч А К**

 **I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности одређена Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИв-583/2017 од 03.07.2017. године заказана од стране Јавног извршитеља Жарка Радовића за дан 10.07.2019.године у 11,00 часова није успела.

  **II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** **ДРУГА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника уписане у **Лист непокретности бр.411 КО Десимировац** и то:

-виноград 3. класе, површине 1435 м2, потес Гробље, на кат.парцели бр.920/2,чија је процењена вредност 253.995,00 дианра

-воћњак 1. класе, површине 2978 м2, потес Гробље, на кат. парцели бр.921/2,чија је процењена вредност 527.106,00 динара

-земљиште под зградом-објектом(викенд кућа), број зграде 1, површине 24 м2, потес Гробље, на кат.парцели бр.923/2, чија је процењена вредност 113.280,00 динара

-воћњак 1. класе, површине 649 м2, потес Гробље, на кат.парцели број 923/2, чија је процењена вредност 114.873,00 динара

са обимом удела 1/2 у приватној сусвојини извршног дужника **Драгољуб М. Томић,** Крагујевац, ул. Приштинска бр. 46, ЈМБГ 1108958720024**,** тако да укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности износи **1.009.254,00 динара.**

 **III** На непокретности која је предмет продаје, сходно писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу и стања у Катастру, нема уписаних терета, поред терета уписаних у корист извршног повериоца.

 **IV** Закључком о утврђењувредности непокретности И.Ив-90/2017 од дана 24.08.2018. године јавни извршитељ Жарко Радовић из Крагујевца утврдио је тржишну вредност предметне непокретности, на основу извештаја о процени тржишне вредности за предметну непокретност, урађеног од стране овлашћеног лица грађевинске струке Горана Стевановића, тако да она износи **1.009.254,00 динара**, с тим да на овом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности и износи **504.627,00** **динара.**

 **V ДРУГО** јавнонадметање за продају непокретности из става II овог закључка ће се одржати дана **06.08.2019. године у 11,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Радовића у Крагујевцу, ул. Милована Гушићабр.38Б.

 **VI** Право надметања имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III овог закључка и о томе доставила доказ Јавном извршитељу и то најкасније до 05.08.2019. године.

 Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

 **VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља **број: 105-8662-39 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ,** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив-90/17“ и то **најкасније до 05.08.2019. године.**

 **VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на рачун Јавног извршитеља **број: 105-8662-39 АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ,** а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да плати понуђени износ.

 **IX** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

 **X** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

 **XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Крагујевцу електронској огласној табли Основног суда у Крагујевцу у и на огласној табли Коморе извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Жарко Радовић**

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ДН-а:** - пун.извршног повериоца,

 - извршном дужнику,

 - Огласна табла Основног суда у Крагујевцу,

 - Огласна табла Коморе јавних извршитеља

 - а/а